

RIDICARE TOPOGRAFICA



STR. LIBERTATII, BLOC 7.

	<small>SF. GHEORGHE, 520023, str. GÖDRI FERENC, nr. 19, bl. 5, sc. A, et. 3, ap. 7, jud. COVASNA, cui RO 33168397, nr. reg. com. J14/125/2014, tel. +40 741 919 671, e-mail: office@planshow.ro</small>	Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe Localitate: Mun. Sfântu Gheorghe, str. Libertății, bl. 7 sc. A, B, jud. Covasna	Pr. nr. 17 / 2019 Faza: D.A.L.I.
Titlu proiect:	Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe - Strada Libertății Bl. 7, Sc. A, B - Faza D.A.L.I. -		

LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO – CV – F – 0005
CIF: 20163398
Sf. Gheorghe – str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

**PRIVIND IDENTIFICAREA IMOBILELOR ÎNSCRISE
ÎN CF NR. 23735 ȘI ÎN CF NR. 27076 A LOCALITĂȚII
SF.GHEORGHE**

UAT SFÂNTU GHEORGHE

Intravilan Sfântu Gheorghe, Str.Libertății nr.adm.7

BENEFICIAR: Municipiul Sfântu Gheorghe
Mun.Sf.Gheorghe, Str.1Decembrie 1918, nr.2

EXECUTANT: LUFFY VILMOS, SFÂNTU GHEORGHE

Executant,
Luffy Vilmos
Autorizația RO-CV-F-0005



LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO - CV - F - 0005
CIF: 20163398
Sf. Gheorghe - str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300



ANEXA NR. 1.45 la regulament

CĂTRE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SF. GHEORGHE

Nr. de înregistrare/...../...../ 20.....

CERERE PRIVIND SOLICITAREA ~~AVIZULUI DE ÎNCEPERE~~/RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subsemnatul(a) **LUFFY VILMOS** domiciliat(a) în **SF. GHEORGHE, STR. MIKES KELEMEN NR. 30**, legitimat(a) cu BI/CI seria **KV** nr. **300627** CNP **1690329141049** tel./fax **0740-011568** e-mail: **luffyvili@yahoo.com** persoana fizică/juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categorie **B**, seria **RO-CV-F**, nr. **0005**, eliberat de ANCPI, la data de 25. 10. 2010, solicit:

I. OBIECTUL CERERII :

☐ - emiterea avizului de începere a lucrării:

☒ - **recepția tehnică a lucrării de specialitate**

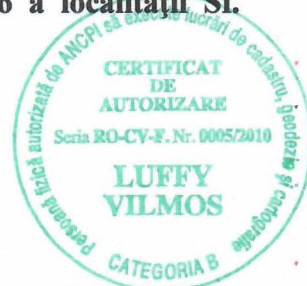
II. TIPUL LUCRĂRII :

Documentație cadastrală privind identificarea imobilelor înscrise CF nr. 23735 a localității Sf. Gheorghe sub nr. top 232/2/1/b/1 - bloc nr.7 scara A, respectiv în CF nr. 27076 a localității Sf. Gheorghe sub nr. top 232/2/b/2 - bloc nr.7 scara B

III. EXECUTANT : LUFFY VILMOS

IV. BENEFICIAR: MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

IMOBILUL este identificat prin: UAT SF. GHEORGHE



Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SF. GHEORGHE	Libertatii	7		A, B			23735, 27076 (I)

Luffy Vilmos

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO - CV - F - 0005
CIF: 20163398

Sf. Gheorghe - str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300



Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

• Adresa imobilului: UAT SF. GHEORGHE

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SF. GHEORGHE	Libertatii	7		A, B			CF nr. 27076/nr top 223/2/b/2 CF nr. 23735/nr top 223/2/1/b/1 (I)

• Proprietar:

Nume	Prenume	CNP									
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE		4	4	0	4	6	0	5			

• Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI									
LUFFY	VILMOS	1	6	9	0	3	2	9	1	4	1

- Număr file documentație: _____
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 21
- Conținutul documentației:

- ☐ borderou;
- ☐ dovada achitării tarifului;
- ☐ formularele tipizate de cereri și declarații;
- ☐ certificat fiscal;
- ☐ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ☐ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- ☐ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- ☐ memoriu tehnic;
- ☐ plan de amplasament și delimitare;
- ☐ releveele construcțiilor;
- ☐ plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

.....

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu





ANEXA NR.1.32 la regulament

CATRE

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SF. GHEORGHE**

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**, cu sediul în mun. Sf. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, reprezentat de **Antal Árpád András**, primar, domiciliat în mun. Sf. Gheorghe, str. Vanatorilor nr. 65, legitimat cu CI seria KV, nr., CNP 1750810141059, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în intravilanul MUN. SF. GHEORGHE, Strada Libertatii nr. 7, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentatiei cadastrale;
- ☒ am fost informat(a) și solicit înscrierea în evidentele de cadastru și carte funciara a suprafeței terenului rezultata din măsuratori de **553 mp**, comunicata de persoana autorizata;
- ☐ am fost informat(a) și sunt de acord cu poziționarea incerta a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, acesta fiind de acord cu întocmirea documentatiei și înregistrarea ei la OCPI,
- ☒ imobilul **nu se afla în litigiu**/ se afla în litigiu- cu imobilul ID....., nr.dosar....., instanța..... obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate LUFFY VILMOS/ autorizație categoria B, serie RO-CV-F nr. 0005 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate extrase CF în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

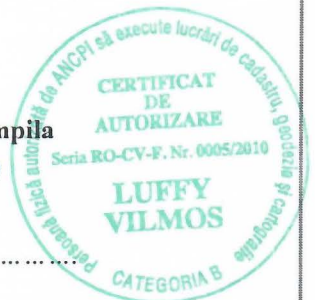
Data: februarie 2020.

Proprietar

(semnătură)

Semnătura și stampila

Luffy Vilmos



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23735 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	23857
Ziua	18
Luna	07
Anul	2019

Cod verificare



100071578606

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3466

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Libertatii Nr. 7, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 223/2/1/b/1	182	Constructia C1 inscrista in CF 23735-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
692 / 26/07/1962		
Decizie nr. 1077/1962 emis de Sfatul Popular al Regiunii Brasov;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 63/91 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3466)	A1
265 / 16/04/1964		
Decizie nr. 17/1964 emis de Sfatul Popular al Orasului Sf. Gheorghe;		
B2	- drept de administrare opertiva in favoarea 1) INTREPRINDERII DE GOSPODARIE ORASENEASCA DIN SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3466)	A1
8043 / 10/08/2005		
Certificat Atestare nr. a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria 0025;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului aferent unitatii comerciale nr. 1, conf. HG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 24/91 1) SC URBAN LOCATO SRL SF. GHEORGHE , CIF:25624425 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3466) teren aferent unității comerciale nr.1	A1
1045 / 20/01/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 209, din 19/01/2010 emis de NP GRAMADA CLAUDIU GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/91 1) NAGY ALPAR JOZSEF , necasatorit OBSERVATII: teren aferent unitatii comerciale nr. 2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 23735 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 223/2/1/b/1	182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	12	-	-	223/2/1/b/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.3156/18-07-2019 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

22-07-2019

Data eliberării,

22 IUL. 2019

Asistent Registrator,

IOLANDA GASPĂR Ana

asistent - registru

(parafa și semnătura)

Referent,

Esterina

Referent

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27076 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	23859
Ziua	18
Luna	07
Anul	2019

Cod verificare



100071579254

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5953

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Libertății, Nr. 7, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 223/2/b/2	410	Construcția C1 înscrisă în CF 27076-C1; construcția C1 în CF 27076-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
403 / 18/02/1993		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 263/410 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5953)	A1
B2	drept de administrare operativa in favoarea 1) INTREPRINDEREA DE GOSPODARIE COMUNALA SI LOCATIVA SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5953)	A1
8042 / 10/08/2005		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. seria CV nr. 0025;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform HG nr. 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 147/410 1) S.C. URBAN LOCATO SRL CU SEDIUL IN SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5953)	A1 / B.4
20657 / 15/10/2009		
Act Administrativ nr. Protocol de predare a partilor din partilor nr. 1, din 30/06/2009 emis de SC Gospodarie Comunala SA si SC URBAN LOCATO SRL (certificat de inregistrare seria B nr. 2140877 emis de ORC Covasna, certificat de inregistrare mentiuni cu mentiunea nr. 17945/11-09-2009, certificat de inregistrare mentiuni cu mentiunea nr. 10963/21-05-2009 eliberate de ORC Covasna, incheiere nr. 3205/15-09-2009 si 1747/01-06-2009 eliberate de Tribunalul Covasna, certificat constatator nr. 19076/12-10-2009 eliberat de ORC Covasna);		
B4	se noteaza modificarea denumirii proprietarului de sub B.3 din S.C. Gospodarie Comunala SA Sf. Gheorghe in cea de S.C. URBAN LOCATO SRL cu sediul in Sf. Gheorghe, in urma divizarii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 223/2/b/2	410	construcția C1 în CF 27076-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	410	-	-	223/2/b/2	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.3156/18-07-2019 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
18-07-2019

Data eliberării,
19 JUL 2019

Asistent Registrator,
ANNA-MARIA BENKO

(parafa și semnătura)

Referent,

Pop Ecaterina
(parafa și semnătura)

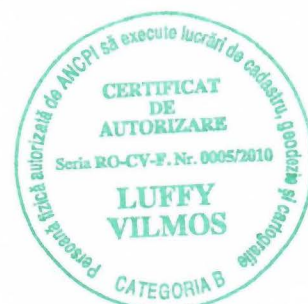
Punct de stație	Înălțime aparat	Punct vizat	Distanțe	Unghiuri zenitale	Directii orizontale	Înălțime prizma	Cod pct
-----------------	-----------------	-------------	----------	-------------------	---------------------	-----------------	---------

3 1.6200

2	38.1170	99.475000	0.000000	1.8000	111
2000	38.1220	99.475000	0.000000	1.8000	111
4	102.5120	99.395370	184.945062	1.8000	111
100	1.8270	95.690123	199.698148	1.8000	1
101	3.9120	98.650926	227.498765	1.8000	1
102	4.2280	98.652778	223.655864	1.8000	24
103	5.7180	99.625000	242.683333	1.8000	24
104	9.9460	99.637346	261.099074	1.8000	232
105	21.4910	100.477469	270.698457	1.8000	1
106	21.1630	99.862346	282.000309	1.8000	11
107	20.7470	99.733333	282.104321	1.8000	11
108	18.6900	99.716049	282.127469	1.8000	11
109	8.5080	98.325309	286.921605	1.8000	11
110	10.4350	98.727778	319.688272	1.8000	11
111	8.2010	98.563889	337.328704	1.8000	11
112	33.4460	99.541049	365.587037	1.8000	11
113	37.7480	99.538889	366.082099	1.8000	11
114	13.4960	86.212346	350.786728	0.0000	11
115	12.9830	61.727778	321.582407	0.0000	11
116	22.7520	99.156173	378.388735	1.8000	11
117	11.1395	96.979321	413.190586	1.8000	1
118	11.5955	98.545525	392.162500	1.8000	1
119	9.8610	97.990895	382.423457	1.8000	1
120	9.0985	98.800772	344.650772	1.8000	1
121	12.8085	99.120216	375.914815	1.8000	1
122	12.0170	98.971296	379.351698	1.8000	1
123	12.8255	99.185494	381.650926	1.8000	1
124	12.1075	99.054167	379.374228	1.8000	1
125	12.3290	99.489506	387.273457	1.7000	1
126	13.2670	99.045988	365.465432	1.7000	1
127	14.9610	99.393210	374.064506	1.7000	1
128	16.8540	99.270062	367.542593	1.7000	1
129	18.4910	99.406481	374.116975	1.7000	1
130	20.4840	99.394136	368.794444	1.7000	1
131	33.4380	99.705247	365.665123	1.7000	11
132	37.7510	99.659877	366.199383	1.7000	11
133	35.4460	99.994136	368.399691	1.7000	24
134	4.0110	70.660494	297.821605	0.0000	11
135	4.0270	70.661111	288.053704	0.0000	11
136	4.3540	72.784259	279.925309	0.0000	11
137	5.1300	76.929630	274.338580	0.0000	11
138	21.3100	95.076543	277.957716	1.7000	11
139	6.2410	99.145988	293.041358	1.7000	113
3	38.1180	100.115123	0.000000	1.7000	111
140	16.3920	100.117593	30.016667	1.7000	1
141	14.8140	100.117593	38.749074	1.7000	1
142	18.3770	99.525000	36.435185	1.7000	1
143	18.7500	99.670062	44.730247	1.7000	1
144	13.3210	100.165741	53.174691	1.7000	1
145	13.1400	99.566667	62.087346	1.7000	232
146	12.9670	100.085802	88.375309	1.7000	1
147	12.5160	100.086111	89.858951	1.7000	24
148	14.4450	100.069753	83.128395	1.7000	12
149	14.5310	100.212963	79.751543	1.7000	12
150	14.3810	99.889506	86.623457	1.7000	121
151	16.2450	99.888580	84.602778	1.7000	121
152	20.1890	99.756790	82.725309	1.7000	121
153	21.9130	100.351543	72.100926	1.7000	12
154	24.0750	100.256790	69.359259	1.7000	244
1	38.8890	99.575926	72.680864	1.7000	111

1 1.5730

2	38.8840	100.083333	0.000000	1.7000	111
155	14.9620	100.480864	389.381173	1.7000	244
156	14.7200	100.775000	7.156173	1.7000	121
157	8.4880	100.261420	11.695370	1.7000	11
158	8.8570	100.112346	380.344753	1.7000	11
159	8.9480	99.925617	378.008642	1.7000	11
160	6.3330	100.760185	20.460802	1.7000	12
161	11.6270	100.261111	50.231790	1.7000	11
162	13.2810	100.480247	58.120988	1.7000	11
163	13.6090	99.107099	64.466049	2.0000	12
164	14.2940	99.895679	62.950926	1.7000	11
165	12.8630	100.508025	73.872222	1.7000	11
166	12.4040	100.173148	80.038580	1.7000	11
167	21.3230	95.697222	90.226543	0.0000	11
168	23.0800	91.675617	77.591049	0.0000	11
169	5.4690	95.822222	360.268210	0.0000	11



Luffy Vilmos

[Handwritten signature]

INVENTAR DE COORDONATE SI CALCULUL SUPRAFETEI

CF 23735 Sf. Gheorghe

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485321.8883	561219.9629	3.94
2	485320.8493	561223.7632	12.64
3	485317.5145	561235.9603	0.31
4	485317.2080	561235.9200	8.46
5	485309.0430	561233.7000	1.15
6	485307.9370	561233.4030	0.58
7	485307.3766	561233.2524	4.65
8	485308.5553	561228.7512	6.97
9	485310.1454	561221.9629	4.15
10	485311.0909	561217.9261	5.14
11	485316.1423	561218.8790	5.85
Smas = 173 mp			

CF 27076 Sf. Gheorghe

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	485311.0909	561217.9261	4.15
9	485310.1454	561221.9629	6.97
8	485308.5553	561228.7512	4.65
7	485307.3766	561233.2524	0.68
12	485306.7160	561233.0750	23.45
13	485283.7866	561228.1495	3.86
14	485284.4462	561224.3466	10.68
15	485286.2710	561213.8253	0.32
16	485286.3265	561213.5053	4.05
17	485290.3485	561214.0131	21.11
Smas = 380 mp			



[Signature]

executant
Luffy Vilmos

MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

1. Adresa imobil: UAT SFÂNTU GHEORGHE, Intravilan Sf.Gheorghe, nr.adm.7 - Blocul de locuit cu parter comercial nr.7, având regim de înălțime P+3 cu două scări (scara A și scara B) cu teren aferent

2. Tipul lucrării: Recepție tehnică

(Documentație cadastrală privind identificarea imobilelor înscrise CF nr.23735 a localității Sf.Gheorghe sub nr.top 232/2/1/b/1 - bloc nr.7 scara A, respectiv în CF nr.27076 a localității Sf.Gheorghe sub nr.top 232/2/b/2 - bloc nr.7 scara B)

3.a. Scurtă prezentare a situației existente:

Blocul de locuit cu parter comercial nr.7, având regim de înălțime P+3 cu două scări (scara A și scara B) de pe Strada Libertății din Sf.Gheorghe a fost ridicat topografic în luna octombrie anul 2019.

Coproprietarii terenului aferent scării A din bloc nr.7, evidențiate în CF nr.23735 Sf.Gheorghe sunt:

- o Statul Român în cota de 63/91 parte (I.G.O. Sf.Gheorghe cu drept de administrare operativă)
- o Urban Locato SRL din Sfântu Gheorghe în cota de 24/91 parte
- o Nagy Alpár József în cota de 4/91 parte

Coproprietarii terenului aferent scării B din bloc nr.7, evidențiate în CF nr.27076 Sf.Gheorghe sunt:

- o Statul Român în cota de 263/410 parte (I.G.O. Sf.Gheorghe cu drept de administrare operativă)
- o Urban Locato SRL din Sfântu Gheorghe în cota de 147/410 parte

Vecinătățile blocului de locuit cu două scări (A și B) nr.7 sunt:

- nr cad 40209 Strada Gróf Mikó Imre la Nord

- nr.cad.39681 - Clădire de sub nr.adm.2 de pe Strada Gróf Mikó Imre, aflat în proprietatea

Mun.Sf.Gheorghe și alții, precum și nr.cad.40018 proprietatea Bisericii Ortodoxe . la Est

- nr.top 221/a - "Casa cu arcade" - monument istoric (Cod CV-II-m-A-13109) proprietatea

Mun.Sf.Gheorghe la Sud și

- nr.cad.40498 Strada Libertății la Vest.

După realizarea ridicării topografice a zonei, studiind Schița de carte funciară - planșa nr.5 a localității Sf.Gheorghe, planul de situație din Dosar CF nr.403/1993, PAD-urile aferente nr.cad.40209, 39681, 40018, 40498, precum și înscrisurile din cărțile funciare s-au constatat următoarele:

1.Suprafața real măsurată al terenului aferent scării A blocului nr.7 este de 173 mp, iar suprafața real măsurată al terenului aferent scării B blocului nr.7 este de 380 mp.

2. Construcția Bloc nr.7 Scara A este înscrisă în CF nr.23735 a localității Sf.Gheorghe sub nr.top 232/2/1/b/1 cu suprafața scriptică de 182 mp, **adică cu 9 mp mai mult decât cel real găsit** de 173 mp.

2. Construcția Bloc nr.7 Scara A este înscrisă în CF nr.27076 a localității Sf.Gheorghe sub nr.top 232/2/b/2 cu suprafața scriptică de 410 mp, **adică cu 30 mp mai mult decât cel real găsit** de 380 mp.

Luând în considerare Regulamentul de avizare ANCPI, O.D.G. ANCPI nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, ridicarea topografică pentru un imobil se recepționează de către OCPI numai dacă imobilul figurează în baza de date E-terra cu suprafețele reale. În cazul de față introducerea imobilelor în sistemul integrat E- terra impune și actualizarea datelor tehnice ale celor două imobile, care ar consta în reducerea suprafețelor imobilelor conform celor mai sus prezentate.

Pentru modificarea întinderii unui imobil este obligatoriu ca toți coproprietarii imobilului să-și manifeste acordul prin declarație autentică.

3.b. Propuneri

1. Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe (reprezentatul Statului Român - coproprietar în cota de 63/91 parte din terenul evidențiat în CF nr.23735, respectiv coproprietar în cota de 263/410 parte din terenul evidențiat în CF nr.27076) va adopta HCL privind modificarea întinderii terenurilor evidențiate în CF nr.23735 și în CF nr.27076, așa cum este prezentat mai sus.

2. S.C. Urban Locato SRL (coproprietar în cota de 24/91 parte din terenul evidențiat în CF nr.23735, respectiv coproprietar în cota de 147/410 parte din terenul evidențiat în CF nr.27076), prin reprezentantul legal va consimți prin declarație autentică modificarea întinderii terenurilor evidențiate în CF nr.23735 și în CF nr.27076, așa cum este prezentat mai sus.

3. Nagy Alpár József - coproprietar în cota de 4/91 parte din terenul evidențiat în CF nr.23735 - va consimți prin declarație autentică modificarea întinderii terenului evidențiat în CF nr.23735, așa cum este prezentat mai sus.

4. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

- identificarea zonei în care se află amplasamentul,
- măsurarea punctelor de detaliu din 4 stații (metoda radierii), din care s-au radiat 70 de puncte,
- măsurătorile s-au executat cu GPS RTK Horizon Kronos200 și stația totală Geofennel 102 FTS
- calculul coordonatelor punctelor de stație și a punctelor radiate,
- suprafața imobilelor în cauză s-a calculat din coordonatele stereografice ale punctelor de frângere ale conturului imobilului,
- executarea calculelor s-a făcut pe calculator PC, cu programul TopoSys și PROGE CAD.

Lucrarea conține schița CF, schița de plan din dosar CF nr.403/1993, schița de amplasament și delimitare al imobilelor, numerotarea punctelor de contur al parcelei, calculul suprafețelor imobiilor, inventarul de coordonate al acestor puncte.

Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700 / 09.07.2014.

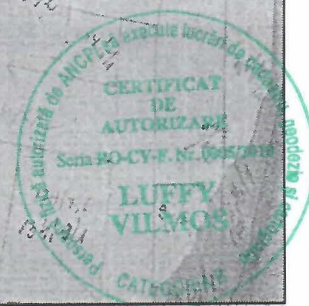
Data întocmirii: februarie 2020

Executant,
Luffy Vilmos
Autorizația RO-CV-F-0005



EXTRAS DIN SCHITA CF A LOCALITATII SF.GHEORGHE Sc.1/1080

privind identificarea imobilelor din cauza

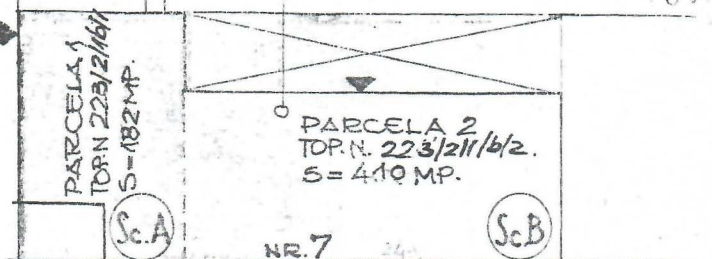


Handwritten signature in blue ink.

4665 23 03 23
 Nr. înregistrare ziua luna anul
 Copie conformă cu exemplarul din arhivă BCPI,
 eliberată la data de 25.03
 Terenul nr. 105, cu chitanța nr. 97
 Referent
 L.S.

20202180
 73 CV.

STR. SCOLII



STR. LIBERTATII

PLAN DE SITUATIE sc. 1/5
 PRIVIND TEREN AFERENT BL.
 STR. LIBERTATII NR. 7.

TABEL DE DEZMEMBRARE

SITUATIA VECHIE			SITUATIA NOUA			AFERENT BL.
C.F.	TOP. V.	S.	P.	TOP. NOU	S.	
4315	1952/30/2/2 1952/29	13.714	1.	1952/30/2/2	248	V. BA
			2.	1952/29/1	110	V. BA
			3.	1952/29/2	112	V. BA
			4.	1952/29/3	184	V. BA
			5.	1952/29/4	13060	
3492	223/2/1/6	592	1.	223/2/1/6/1	182	LIBER
			2.	223/2/1/6/2	410	LIBER



IDENTIFICARE SI EXPERTIZARE
 AFERENTE BL. DIN STR. V. BABES
 NR. 16 SI LIBERTATII NR. 7.
 BENEFICIAR: R.A.G.C.L. SF.G
 EXECUTAT: FEBR. 1993
 PROIECT LINIA-D. AUT. 1063/
 ION DUMITRESCU

R.A.
 SPIN
 Nr.

7 sca
 Str. 7
 nu
 17010

JM/JM
 2/1/1

29

ELA 5
 1952/29/4
 3.060 MP.

STR. BABES

RIDICARE TOPOGRAFICA

privind identificarea imobilelelor înscrise în CF nr. 23735, respectiv CF nr. 27076

scara 1: 250

Judetul COVASNA

UAT: Sf. Gheorghe, loc. Sf. Gheorghe

Strada Libertatii nr.7

Cod SIRUTA: 63401

Numele si prenumele beneficiarului:

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Adresa: Sf. Gheorghe, str. 1 DECEMBRIE 1918 NR. 2

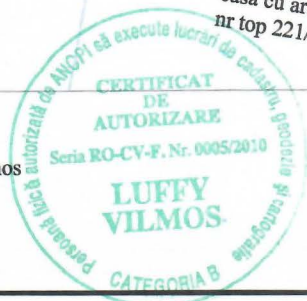
Sistem de proiectie STEREO 70
plan de referinta Marea Neagra



485280
561200

[Signature]

executant
Luffy Vilmos



Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
avizat OCPI Covasna
inspector
recepție nr.: 285 / data: 19 MAR. 2020

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
Funcția: Consilier cadastru I

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 285 / 2020

Întocmit astăzi, **19/03/2020**, privind cererea **6102** din **04/03/2020**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

2. Executant: Luffy Vilmos

3. Denumirea lucrărilor recepționate: DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PRIVIND IDENTIFICAREA IMOBILELOR ÎNSCRISE ÎN CF NR. 23735 ȘI ÎN CF NR. 27076 A LOCALITĂȚII SF.GHEORGHE

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
23859	18.07.2019	act administrativ	OCPI COVASNA
23857	18.07.2019	act administrativ	OCPI COVASNA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 285 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef

-



Inspector

IOANA STANESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: STĂNESCU ALINA IOANA
Funcția: Consilier cadastru I

